

Teilnahmebescheinigung

Dipl.-Ing. (FH) Lars Schlüter

Geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung

hat am 07.12.2012 und 08.12.2012 in Berlin am Seminar

WW21– Bewertungsaufgaben aus steuerlichen Anlässen sicher lösen!

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Bewertungsgegenstände und -maßstäbe
(u. a. wirtschaftliche Einheit, gemeiner Wert, Teilwert, Grundbesitzwert, Einheitswert)
- Überblick über die unterschiedlichen Verfahren in der steuerrechtlichen Immobilienbewertung
- Verkehrswertermittlung im Bereich der Ertragsteuern
(u.a. Ermittlung von Einlage- und Entnahmewerten, Kaufpreisaufteilung)
- Grundbesitzbewertung nach dem Erbschaftsteuerreformgesetz
- Bedarfsbewertung für Zwecke der Grunderwerbsteuer (Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts)
- Einheitsbewertung für Zwecke der Grundsteuer
- Werteeinfluss steuerrechtlicher Abschreibungsmöglichkeiten auf den Grundstücksmarkt (u.a. erhöhte Absetzungen bei Baudenkmalen)
- Aktuelle Entwicklungen im grundstücksbezogenen Steuerrecht
(u.a. Reform der Grundsteuer)
- Praxisbeispiele

Das Seminar umfasste 16 Zeitstunden.

Berlin, den 08.12.2012