



Teilnahmezertifikat

Herr Lars Schlüter

hat am 1. Dezember 2011 in Hamburg an einem Seminar zum Thema

Der Verkehrswert von Erbbaurechten

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- **Die Bestandteile des Verkehrswertes von Erbbaurechten**
- **Bewertungsschritte zur Ermittlung des Verkehrswertes:**
 1. Bodenwert real
 2. Bodenwert befristet
 3. Grundstück als fiktives Volleigentum
 4. Wert des Bauwerks
 5. Marktanpassung des Erbbaurechts
 6. Besondere Grundstücksmerkmale und Vertragsbedingungen
 7. Der Barwert des Erbbauzinses = Erbbauzinsreallast
- **Wertentwicklung für Erbbaurechte bei steigenden und bei sinkenden Bodenwerten**
- **Bewertung von Erbbaugrundstücken**

Referentin:

Dipl.-Ing. Irene Lindner

Dauer der Veranstaltung:

9:30 Uhr bis 17:30 Uhr (dies entspricht 8 Fortbildungseinheiten von je 45 Minuten)

Hamburg, den 1. Dezember 2011

Dipl.-Ing. Manfred Peschel
(Institutsleiter)

Sachverständigen-Kolleg