

Teilnahmebescheinigung

Dipl.-Ing. Lars Schlüter

Geprüfter Sachverständiger (WF) für Immobilienbewertung

hat am 30.06.2010 in Hamburg am Seminar

WW14 – Die neue ImmoWertV

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Geschichte der WertV; Gründe für eine grundlegende Novellierung der WertV
- Anforderungen an den Bodenrichtwert
- Verfahrenswahl / Verkehrswertableitung
- Marktanpassung und Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale
- Indexreihen für Preise von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern
- Bodenwertermittlung im Vergleichswertverfahren ohne Berücksichtigung der Bebauung
- Bewertung unterausgenutzter Grundstücke
- Neue Ertragswertvarianten (vereinfachtes Ertragswertverfahren, DCF-Verfahren)
- Marktübliche anstelle nachhaltiger Erträge
- Lineare Alterswertminderung, neues Restwertmodell
- BauGB-Änderungen

Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden.

Hamburg, den 30.06.2010

