

# Institut für Kommunalberatung

## Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir, dass

**Herr Dipl.-Ing. (FH) Lars Schlüter**

am 11. Dezember 2010

an dem Gutachterseminar

### **Grundbuchinhalt und Eintragungsbewilligung - Grundbuchrechtliche Aspekte in der Verkehrswertermittlung**

des Instituts für Kommunalberatung (IfKb)

Fachbereich: Sachverständigen- und Gutachterwesen

mit insgesamt 6 Zeitstunden bzw. 8 Unterrichtsstunden zu je 45 min.

teilgenommen hat.

#### **Seminarthemenschwerpunkte:**

- **Funktion des Grundbuches, Richtigkeitsvermutung, öffentlicher Glaube**
- **Änderungen im Bestandsverzeichnis und deren Auswirkungen auf Grundstücksrechte**
- **Praxisrelevante Rechte und Belastungen -**

Nießbrauch: u. a. abdingbare und nicht abdingbare Rechtsinhalte und deren Einfluss auf die Wertermittlung, Belastungsgegenstand, Berechtigter, Erlöschen.

Dienstbarkeiten: u. a. Rechtsarten, mögliche Inhaltskomponenten, gesetzliche und vereinbarte Unterhaltspflicht bei Anlagen, entwicklungsbedingte Inhaltsanpassung, Erlöschenstatbestände, Auswirkungen bei Teilung des herrschenden oder dienenden Grundstücks.

Wohnungsrechtsarten und ihre unterschiedliche rechtliche Ausgestaltung:

u. a. Wohnungsrecht nach § 1093 BGB, Wohnrecht nach § 1090 BGB, Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht nach § 31 ff WEG.

Reallast: u. a. Rechtsnatur, möglicher Inhalt, subjektiv persönliche und subjektiv dingliche Reallast.

Altenteil: u. a. die einzelnen Inhaltskomponenten als Dienstbarkeit oder Reallast.

**Referent: Justizoberamtsrat, Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer**



Roland Halang, Geschäftsleitung

Mühbrook, 11.12.2010

